

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวกรีน เซาท์เทิร์น จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1) สภาพภูมิประเทศ	1) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1) โครงการมีการดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและเป็นไปตามมาตรการที่กำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	2) มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2) ทรัพยากรดิน	1) ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ ภายในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	1) มีการดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์อย่างต่อเนื่อง โดยสภาพรวม อยู่ในสภาพดี มีความสวยงาม ทั้งนี้ไม่พบการย่นต้นตาย หรือใน กรณีพบ จะเร่งดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ไม่มี	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
1.3) ธรณีวิทยา	1) จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ.2564 พบว่า จังหวัดสงขลาอยู่ในพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความ เป็นไปได้ว่า อาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคง แข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1) โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารและพื้นดินที่รองรับ พบว่า คอนโดมีสภาพมั่นคง แข็งแรง และสามารถรองรับ แรงสั่นสะเทือนได้ตามมาตรฐานปัจจุบัน ทั้งนี้ได้จัดให้มีการ ตรวจสอบระบบโครงสร้างและอุปกรณ์สำคัญเป็นประจำ เพื่อเฝ้า ระวังความเสี่ยงจากแรงสั่นสะเทือน	ไม่มี	ภาพที่ 2-2 อาคารโครงการ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4) เสียง	1) ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ ควบคุมความเร็ว ของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1) มีป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ ควบคุมความเร็ว ของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิด การพุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ไม่มี	-
	2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการอย่างชัดเจน	2) ห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างชัดเจน	ไม่มี	-
	3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	3) มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ เครื่องจักร เช่น บิมน้ำและเครื่องปรับอากาศ ทำงานได้ตามปกติ มีประสิทธิภาพดี ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่มี	-
	4) ผู้จัดการโครงการ/เจ้าของโครงการต้องกำหนดกฎระเบียบ การเข้าพัก การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ไม่ให้มีการส่ง เสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	4) โครงการมีกฎระเบียบการเข้าพัก การดำเนินกิจกรรมภายใน โครงการ ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โดยจะ ติดไว้ในห้องพัก และที่ประชาสัมพันธ์	ไม่มี	-
1.5) ทรัพยากรน้ำ	1) โครงการมีการบำบัดน้ำเสีย โดยจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด ออกแบบ รองรับน้ำเสียปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับ น้ำเสีย จากอาคารโครงการ ได้อย่างเพียงพอ สามารถรองรับปีโอดี น้ำเสียครัว และห้องพัสดุฝอยอย่างมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92.00 ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการ บำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแล การเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับน้ำเสีย จากโครงการได้เพียงพอ ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีการเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแล และตรวจสอบการเดินระบบอย่างต่อเนื่อง ทำให้การบำบัด น้ำเสียมีประสิทธิภาพและเสถียรภาพแสดงดัง บทที่ 3	ไม่มี	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5) ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2) สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 3) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	2) จากการตรวจสอบ ยังไม่มีตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสีย จึงยังไม่ได้สูบออกไปกำจัด 3) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และเปิดเดินอย่าง สม่ำเสมอ จากผลการตรวจวิเคราะห์น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี ไม่มี	- ภาพที่ 2-4 การเก็บตัวอย่าง น้ำเสีย
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1) ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	1) มีดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก อย่างเคร่งครัด พร้อมติดตามและประเมินผลอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
2.2) ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	1) มีดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในน้ำอย่างเคร่งครัด พร้อมติดตามและประเมินผล เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	ไม่มี	-
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1) การใช้น้ำ	1) โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 40.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 9 ถัง ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 3 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 4 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 5 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร	1) โครงการมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าตามที่ มาตรการกำหนด ซึ่งถังเก็บน้ำทั้งหมดที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคภายในอาคารได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1) การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 6 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 7 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 8 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 9 ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งสิ้น 90.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังเก็บน้ำทั้งหมดที่โครงการ จัดเตรียมไว้ สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคภายในอาคารได้ อย่างเพียงพอ		ไม่มี	
	2) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการแล พนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่ อื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	2) ได้ดำเนินการรณรงค์และประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่าง ประหยัดแก่ผู้เข้าพักและพนักงาน โดยจัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณพื้นที่สำนักงาน หน้าลิฟต์ และพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ เพื่อส่งเสริมพฤติกรรมการใช้น้ำอย่างเหมาะสม	ไม่มี	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบ เส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำประปา	3) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบท่อประปา ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกัน การสูญเสียน้ำและลดความเสี่ยงการปนเปื้อนของน้ำประปา	ไม่มี	-
	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	4) มีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊ม สูบน้ำ เพื่อป้องกันและลดการสูญเสียน้ำโดยไม่จำเป็น	ไม่มี	ภาพที่ 2-5 ท่อจ่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1) การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภคเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักภายในโครงการ</p> <p>1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูสำหรับระบายตะกอน</p> <p>2) เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนนและให้น้ำต้นไม้ เป็นต้น)</p> <p>3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาดถังและฝาลัง</p> <p>4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย นอกจากนี้ โครงการได้ดำเนินการออกแบบถังน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีฝาลังจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อเป็นช่องทางในการเข้าทำความสะอาดถังสำรองน้ำและเป็นช่องผ่านของอากาศเข้าสู่ถังมากขึ้น เพื่อความปลอดภัยของพนักงานที่เข้าไปล้างถัง โครงการได้กำหนดมาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักในโครงการ ดังนี้</p> <p>4.1) กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดิน พร้อมฝาลัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>4.2) ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- ยังไม่มีการล้างถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภคเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักภายในโครงการเนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการไม่ถึง 6 เดือน</p>	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2) การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1) โครงการมีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยน้ำเสียจาก ห้องพักอาศัย จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัด น้ำเสียชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับ น้ำเสียปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว จะไหลผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำ/ตกมุลฝอย ระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะหน้าโครงการ สำหรับรายละเอียด และ ส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) โครงการมีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยน้ำเสียจาก ห้องพักอาศัย จะถูกบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด จากการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดพบว่า มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	ไม่มี	-
	2) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	2) มีการเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลและตรวจสอบการเดินระบบอย่าง ต่อเนื่อง ทำให้การบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพและเสถียรภาพ	ไม่มี	-
	3) สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	3) ยังไม่มีสุ่มตะกอนส่วนเกินออก เนื่องจากยังไม่ตะกอนสะสม ในระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-
	4) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	4) มีเจ้าหน้าที่คอยระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	ไม่มี	-
	5) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ และ รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วรวบรวมไปยังห้องพักมุล ฝอยย่อยสลาย (บริเวณห้องพักมุลฝอยรวม)	5) มีแม่บ้านคอยดำเนินการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ทุกสัปดาห์ รวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อน นำไปยังจุดรวบรวมมุลฝอย	ไม่มี	-
	6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ (1) จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	6) โครงการยังไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย	จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซ มีเทนและละอองลอยตาม มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2) การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>(2) มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับ และตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการทางชีวภาพ เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และต่อผู้เข้าพัก ซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระเหยผ่านชั้นดินโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1.00 x 1.00 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง</p> <p>(4) ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปลูกคลุมดินบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน</p> <p>(5) ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น</p> <p>(6) งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก</p> <p>(7) จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p>		ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2) การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรการในการใช้น้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ 1) ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยด เพื่อ มิให้เกิดการกระจายตัวของละอองน้ำ และป้องกันการสัมผัสต่อผู้ พักหรือพนักงาน	1) โครงการปัจจุบันยังไม่มีระบบน้ำหยดสำหรับรดน้ำต้นไม้ จึงใช้ วิธีรดน้ำด้วยมือหรือสายยาง โดยคำนึงถึงการลดการฟุ้งกระจาย ของละอองน้ำเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงาน	ไม่มี	-
	2) ปักป้ายเตือนผู้พัก และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ โดยมี ข้อความว่า "น้ำทิ้งเพื่อบรรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้พัก และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	2) ขณะนี้โครงการยังไม่มีการติดป้ายเตือนน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำ ต้นไม้ แต่มีการจัดการให้น้ำทิ้งอยู่ในพื้นที่ที่ไม่สามารถเข้าถึงได้ โดยผู้พักอาศัยหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรง	ไม่มี	-
	3) อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง วิธีการใช้น้ำผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิด ประเภท	3) โครงการได้จัดอบรมพนักงานดูแลสวนและพนักงานทุกฝ่าย ให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำผ่านการบำบัดแล้วเพื่อป้องกันการใช้ งานผิดประเภท	ไม่มี	-
3.3) การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำภายในโครงการ ขนาด 85.50 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งบริเวณทิศใต้ใกล้ทางเข้า-ออก โครงการ	1) มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำภายในโครงการ ขนาด 85.50 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งบริเวณทิศใต้ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	-
	2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่า มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา	2) ระบบการระบายน้ำมีการควบคุมให้อัตราการระบายน้ำไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา	ไม่มี	-
	3) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	3) มีการจัดเจ้าหน้าที่โดยมอบหมายให้ตรวจสอบระดับน้ำใน บ่อพักและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ระบบทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-
	4) ทำความสะอาด และขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบมาขุดลอกแนวท่อระบาย น้ำริมถนนด้านหน้าโครงการทุกปีถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไข ทันที	4) ได้ดำเนินการ ทำความสะอาด และขุดลอกท่อระบายน้ำ ในโครงการ ก่อนและหลังฤดูฝน โดยประสานงานกับหน่วยงาน ที่รับผิดชอบที่ทำการขุดลอกท่อริมถนนทุกปี	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3) การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	มาตรการการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลส่วนกลาง 1) นิติบุคคลส่วนกลางควรปฏิบัติตามระเบียบอื่น ๆ ซึ่งกำหนดโดย ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือที่ประชุมคณะกรรมการอาคารชุด ทั้งนี้ ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดหรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด	1) นิติบุคคลส่วนกลางปฏิบัติตามระเบียบที่ประชุมใหญ่เจ้าของ ร่วมและข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด	ไม่มี	-
	2) นิติบุคคลส่วนกลางต้องจัดการเรื่องต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ในการ จัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพปกติเรียบร้อย พร้อมใช้งานตลอดเวลา และเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม	2) นิติบุคคลส่วนกลางได้จัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง ให้คงสภาพปกติพร้อมใช้งานตลอดเวลาเพื่อประโยชน์ของ เจ้าของร่วม	ไม่มี	-
	3) นิติบุคคลส่วนกลาง ในกรณีเร่งด่วน มีอำนาจจัดการในเรื่อง ความปลอดภัยของอาคาร และมีอำนาจกระทำการใด ๆ ได้ดังเช่น วิญญูจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตน	3) นิติบุคคลส่วนกลางมีอำนาจในการดำเนินการด้านความ ปลอดภัยของอาคารและการดูแลทรัพย์สินในกรณีเร่งด่วน	ไม่มี	-
	มาตรการการระบายน้ำบนถนนสาธารณะประโยชน์ โครงการจะดำเนินการพัฒนาโครงการเมื่อท่อระบายน้ำ บนถนนสาธารณะประโยชน์มีสภาพการระบายน้ำได้ และถนน สาธารณะประโยชน์มีความสะดวกและปลอดภัยในการจราจร ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและพื้นที่โดยรอบ	1) โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบท่อ ระบายน้ำในพื้นที่โครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบระบายน้ำ มีประสิทธิภาพและสามารถรองรับน้ำได้ตามปกติ	ไม่มี	-
3.4) การจัดการมูลฝอย	1) ส่วนพักในอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนพัก อาศัยตั้งแต่ชั้น 2-7 บริเวณติดกับห้องไฟฟ้า ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอย อันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยลักษณะภาชนะมีฝาปิดมิดชิด รองกันด้วยถุง ด้านหน้าถังแต่ละประเภทจะมีข้อความประกอบ	1) โครงการมีที่รวบรวมขยะมูลฝอยตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 2-6 ถังรอบรับมูล ฝอย

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4) การจัดการมูลฝอย	2) สำหรับโรงทางเข้า สำนักงานนิติบุคคล บริเวณชั้น 1 โครงการ จะจัดตั้งถังรับมูลฝอย ขนาด 40 ลิตร จุดละ 4 ถัง (ประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ และมูล ฝอยอันตราย) ทั้งนี้ ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ	2) โครงการจัดตั้งถังรับมูลฝอยขนาด 40 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับมูลฝอยประเภทต่างๆ ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอย ย่อยสลายและมูลฝอยอันตราย	ไม่มี	ภาพที่ 2-6 ถังรอบรับมูล ฝอย
	3) ภายในโครงการจะรองด้วยถุงมูลฝอย โดยถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงดำ และถังมูล ฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่จะรองด้วยถุงใสหรือขาวขุ่น ห้องสำนักงาน จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 40 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง (ถังสีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรี ไซเคิล 1 ถัง (ถังสีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง (ถังสีเขียว) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (ถังสีส้ม) โดย ภายในถังมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ข้าง ถังมีข้อความระบุว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" และถังมูลฝอยติดเชื อรองด้วยพลาสติกสีแดงมัดปากถุงให้แน่น (ติดฉลาก "มูลฝอยติด เชื้อ") และจัดให้มีถังหมักก๊าซโลกขนาด 0.60 ตร.ม. บริเวณ ด้านข้างของอาคาร	3) โครงการมีการจัดตั้งรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลางและ สำนักงานตามข้อกำหนดไว้บางส่วน เช่น การตั้งถังมูลฝอย รีไซเคิล (สีเหลือง), ถังมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) และถังมูลฝอย ย่อยสลาย (สีเขียว) ไว้ในจุดต่าง ๆ เพื่อให้สามารถคัดแยกมูลฝอย ได้อย่างเหมาะสม แม้ว่าในบางจุดอาจยังไม่ได้ตั้งครบทุกจำนวน ที่กำหนด แต่โครงการกำลังดำเนินการติดตั้งถังมูลฝอยอันตราย และถังหมักก๊าซโลกให้ครบถ้วนโดยเร็ว	ไม่มี	ภาพที่ 2-6 ถังรอบรับมูล ฝอย
	4) ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุด โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น.	4) ทุกวันเวลา 13.00-14.00 น. แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอย จากจุดต่าง ๆ ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งที่จุด รวบรวมมูลฝอย	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริม เหล็ก มีประตูชนิดบานเลื่อน สำหรับเปิด-ปิด และช่องระบาย อากาศ	5) มีห้องพักมูลฝอยรวม ลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานเลื่อน สำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) ประสานงานกับฝ่ายบริหารงานสาธารณสุข กองสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองเขารูปช้างในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตู ห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	6) กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองเขารูปช้างได้ ดำเนินการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอยู่เป็นประจำ อย่างสม่ำเสมออยู่ แล้ว จึงได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวก ในการจัดเตรียมและนำมูลฝอยไปยังจุดรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้ การเก็บขนมูลฝอยดำเนินการได้อย่างราบรื่นและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-
	7) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจาก พาหะนำโรคและกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	7) แม่บ้านจะเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะ นำโรคและกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	ไม่มี	-
	8) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติ	8) พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุด ที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือ ยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติ	ไม่มี	-
	9) ต้องจัดให้มีเครื่องมือป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ ผู้ปฏิบัติงาน	9) มีเครื่องมือป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ปฏิบัติงาน	ไม่มี	-
	10) รมรงค์ประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกมูลฝอยติดเชื้อ เช่น หน้ากาก อนามัย หน้ากากผ้า ชุดตรวจ Antigen Test Kit ขยะที่ปนเปื้อน น้ำมูก น้ำลาย หรือสารคัดหลั่งจากการแยกกักตัวที่บ้าน (Home Isolation) และการแยกกักตัวในชุมชน(Community Isolation) โดยแยกใส่ถุงต่างหากจากถุงขยะประเภทอื่น ปิดปากถุงให้แน่น ทำสัญลักษณ์ที่ถุงขยะ หรือใส่ถุงใส และนำไปทิ้งในถังขยะสีแดง ซึ่งจัดให้เป็นถังขยะติดเชื้อ หรือนำไปทิ้งไว้ในจุดรวบรวมขยะติด เชื้อเป็นการเฉพาะเพื่อรอการเก็บขน และต้องล้างมือให้สะอาด ด้วยน้ำและสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ทันที	10) มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกมูลฝอยติดเชื้อ ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11) จัดให้มีถังขยะสีแดงในพื้นที่ส่วนกลางหรือสถานที่รวบรวม มูลฝอย เพื่อเป็นจุดทิ้งมูลฝอยติดเชื่อเป็นการเฉพาะ และจัดให้มี อุปกรณ์ป้องกันการติดเชื่อ ได้แก่ ถุงมือ หน้ากากอนามัย หน้ากากผ้า และเครื่องแต่งกายที่รัดกุม เป็นต้น ให้กับ ผู้ปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยติดเชื่อสวมใส่ในการปฏิบัติงาน รวมถึงทำความสะอาดอุปกรณ์ต่าง ๆ เครื่องแต่งกายที่สวมใส่ใน ขณะที่ปฏิบัติงานเมื่อปฏิบัติงานเสร็จ และฉีดล้างรถบรรทุก เก็บขนขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	11) มีถังขยะสีแดงในพื้นที่ส่วนกลางหรือสถานที่รวบรวมมูลฝอย เพื่อเป็นจุดทิ้งมูลฝอยติดเชื่อเป็นการเฉพาะ และจัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันการติดเชื่อ ได้แก่ ถุงมือ หน้ากากอนามัย หน้ากากผ้า และเครื่องแต่งกายที่รัดกุม ให้กับผู้ปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยติด เชื่อสวมใส่ในการปฏิบัติงาน รวมถึงทำความสะอาดอุปกรณ์ต่าง ๆ เครื่องแต่งกายที่สวมใส่ในขณะที่ปฏิบัติงานเมื่อปฏิบัติงานเสร็จ และฉีดล้างรถบรรทุกเก็บขนขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาพที่ 2-6 ถังรอบรับมูล ฝอย
	12) ให้การกำจัดมูลฝอยติดเชื่อเป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วย การกำจัดมูลฝอยติดเชื่อ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 โดยได้จ้างเหมา เอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย	12) การกำจัดมูลฝอยติดเชื่อเป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยการ กำจัดมูลฝอยติดเชื่อ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 โดยได้จ้างเหมา เอกชนที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย	ไม่มี	-
	มาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะอินทรีย์เพื่อ นำไปเป็นปุ๋ยอินทรีย์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้	- โครงการยังไม่มีมาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้หรือ ขยะอินทรีย์เพื่อนำไปเป็นปุ๋ยอินทรีย์	จัดมาตรการการจัดการมูล ฝอยย่อยสลายได้หรือขยะ อินทรีย์เพื่อนำไปเป็นปุ๋ย อินทรีย์โดยมีรายละเอียด ตามมาตรการกำหนด	-
	(1) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือ ประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูล ฝอยย่อยสลายได้			
	(2) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่ทันที			
	(3) ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกของเหลว เช่น น้ำแกงออกจากมูลฝอยย่อยสลายได้ก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูล ฝอยย่อยสลายได้			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(4) จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จาก ห้องพักมูลฝอยรวมไปสถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดย ใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพอันอุจาดต่อผู้พัก อาศัยและผู้พบเห็น (5) จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดิน และต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ			
3.5) พลังงานและไฟฟ้า	มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับอาคารพักอาศัยรวมที่ เจ้าของโครงการ และผู้พักต้องนำไปปฏิบัติสำหรับเจ้าของ โครงการ 1) เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟ ทั้งวันตลอดทั้งวัน 2) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสม ให้ เพียงพอในแต่ละพื้นที่ 3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้ เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5) เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และ ต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง)	1) เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้อง เปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน 2) มีการติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสม เพียงพอในแต่ละ พื้นที่ 3) มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะ จุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4) โคมไฟมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5) เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง)	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - - - -

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5) พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	6) จัดให้มีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดด ลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้น ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	6) มีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยบังแดด ลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้น ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	ภาพที่ 2-7 ต้นไม้ภายในโครงการ
	7) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	7) อุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	ไม่มี	-
	8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	8) มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-
	สำหรับผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการ 1) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักทราบ.เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พัก ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งานหรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 ติดตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประพลังงานไฟฟ้า ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 	1) โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักทราบ ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5) พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 			
	2) รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	2) รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	ไม่มี	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง หม้อแปลงไฟฟ้า			
	1) โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด	1) โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2) ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอกอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551	2) ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอกอาคารเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551	ไม่มี	-
	3) ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นอย่างชัดเจน	3) มีป้ายเตือนแสดงข้อความ"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" เห็นอย่างชัดเจน	ไม่มี	-
	4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	4) ไม่ถึงเวลาตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	ไม่มี	-
	5) โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาซื้อทราบถึงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ และแจ้งให้ทราบว่าห้องบริเวณใดชั้นใดบ้างที่จะเห็นหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการที่อาจบดบังทัศนียภาพของเจ้าของห้องนั้นๆ	5) โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาซื้อทราบถึงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ และแจ้งให้ทราบว่าห้องบริเวณใดชั้นใดบ้างที่จะเห็นหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการที่อาจบดบังทัศนียภาพของเจ้าของห้องนั้นๆ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5) พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	6) ปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด	6) ปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	7) ปลุกต้นไม้ยืนต้นห่างจากแนวพื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และจัดให้เจ้าหน้าที่ในโครงการดูแลตรวจสอบ และตัดแต่งทรงพุ่มของต้นไม้ยืนต้นที่อยู่ใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า ไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ยื่นล้ำเข้าไปในแนวติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	7) มีการปลุกต้นไม้ยืนต้นห่างจากแนวพื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และมีเจ้าหน้าที่ในโครงการดูแลตรวจสอบ และตัดแต่งทรงพุ่มของต้นไม้ยืนต้นที่อยู่ใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า ไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ยื่นล้ำเข้าไปในแนวติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ไม่มี	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมความเข้มของแสงสว่าง 1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	1) แสงสว่างในอาคารเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	ไม่มี	-
	2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่าง ชนิด LED ในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ห้องพักมีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้า ชนิด LED ที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	2) การติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่าง ชนิด LED ในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5) พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>1) ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่าง รับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนานและรักษาความสว่างไว้ในระดับหนึ่ง ติดป้ายณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า เช่น รณรงค์ประหยัดไฟฟ้า การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างโดยใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง ตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5) พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>2) ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียสและใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการระบบปรับอากาศ เช่น ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียสและใช้พัดลมเบอร์ 5 ตามมาตรการกำหนด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5) พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด 			
	3) เครื่องสูบน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 	- ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ	ไม่มี	-
	4) ระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ เชื่อมต่อริมถนนขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก 	- ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ เชื่อมต่อริมถนนขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสงขลา 2051 จากการตรวจสอบระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 พบว่า ผลการวิเคราะห์น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5) พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ตักไขมันจากถังตักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษชำระรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้ง หลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพัสดุฝอยรวม (ห้องพัสดุฝอยทั่วไป) ต่อไป • จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันทีเนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 			
	5) บุคลากร <ul style="list-style-type: none"> • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่ไฟอยู่เสมอ 	- เจ้าหน้าที่ทุกคนตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ รวมทั้งปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5) พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>มาตรการด้านอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1) กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง</p> <p>2) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน</p> <p>3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4) เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ</p> <p>5) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>6) ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน</p> <p>7) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>(7.1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการ โดยคำนึงการประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 	- โครงการได้ทำตามมาตรการด้านอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัดตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5) พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 			
	<p>(7.2) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(7.3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>			
	<p>8) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการต้องจัดให้มีคู่มือประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ ปฏิบัติตามโดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน 	8) โครงการมีคู่มือประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดทุกห้อง และติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ ปฏิบัติตามโดยมีรายละเอียดตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5) พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 			
3.6) การจราจร	<p>1) ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้าออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>2) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ และไม่ให้อาคารบนถนนสาธารณะประโยชน์</p>	<p>1) มีป้ายแนะนำทางเข้าออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>2) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</p> <p>3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ และไม่ให้อาคารบนถนนสาธารณะประโยชน์</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาพที่ 2-8 เครื่องหมายจราจรบนพื้น</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6) การจราจร (ต่อ)	5) จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	5) มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	ภาพที่ 2-10 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ
	6) แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	6) แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	ไม่มี	-
	7) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 25 คัน ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 1 ทั้งหมด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 24 คัน	7) โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 25 คัน ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 1 ทั้งหมด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 24 คัน	ไม่มี	ภาพที่ 2-11 ที่จอดรถภายในโครงการ
	มาตรการเฝ้าระวังและตรวจสอบการจราจรในช่วงเข้า-ออกโครงการ 1) ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	1) มีป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	ไม่มี	ภาพที่ 2-8 เครื่องหมายจราจรบนพื้น
	2) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวทางสาธารณประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนทางสาธารณประโยชน์	2) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวทางสาธารณประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนทางสาธารณประโยชน์	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7) การสื่อสาร	<p>1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการและในรัศมี 100 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เปิดโครงการ โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกันจึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เปิดโครงการเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	1) โครงการจะให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแล้วตามมาตรการกำหนด จากการตรวจสอบ พบว่า ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8) การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการออกแบบอาคารตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ไม่มี	-
3.9) ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	1) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ เป็นลานคอนกรีต และ ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	ไม่มี	ภาพที่ 2-8 ต้นไม้ภายในโครงการ
	2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	2) มีป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี	-
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1) เศรษฐกิจและสังคม	1) จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1) มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ไม่มี	-
	2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย	2) มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย	ไม่มี	ภาพที่ 2-12 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
	3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	ไม่มี	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	4) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1) เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	5) โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	ไม่มี	-
	6) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	6) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด จากการตรวจสอบ พบว่า ไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	-
	7) กำหนดให้โครงการพิจารณารับคนในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งทำงานในโครงการ และหากไม่มีให้รับคนต่างถิ่นได้	7) โครงการพิจารณารับคนในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งทำงานในโครงการ และหากไม่มีจะรับคนต่างถิ่น	ไม่มี	-
4.2) การสาธารณสุข	มาตรการลดผลกระทบด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	1) ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	ไม่มี	-
	2) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	2) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	ไม่มี	-
	3) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการก๊มขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	3) ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการก๊มขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	ไม่มี	-
	4) จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	4) มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	ไม่มี	ภาพที่ 2-6 ถังรองรับมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2) การสาธารณสุข (ต่อ)	5) ทำความสะอาดที่พักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปฏิบัติงาน	5) มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดที่พักรวม	ไม่มี	-
	6) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มี การชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	6) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	-
	7) ประสานงานกับเทศบาลเมืองเขารูปช้าง ในการเก็บมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักรวม รวมถึงการเปิดประตู ห้องพักรวมโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย ในแต่ละวันจะจัดให้มี พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง ดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอย อันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักรวมรวมของโครงการ	7) ในแต่ละวันจะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดย รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถัง รองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักรวมรวมของ โครงการ โดยเทศบาลเมืองเขารูปช้าง จะเข้ามาเก็บขยะเป็น ประจำวัน	ไม่มี	-
	มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง (ทุกๆ 6 เดือน) เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็น อันตรายต่อสุขภาพ	1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง (ทุกๆ 6 เดือน) เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็น อันตรายต่อสุขภาพ	ไม่มี	-
	2) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู หน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก	2) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู หน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก	ไม่มี	-
	มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1) ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ	1) ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	2) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ให้แก่ ผู้พักอาศัย	2) มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ให้แก่ ผู้พักอาศัย	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2) การสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการด้านน้ำใช้ 1) โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 40.00 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 9 ถัง ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 3 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 4 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 5 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 6 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 7 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 8 ปริมาตร 5.00 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 9 ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งสิ้น 90.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังเก็บน้ำทั้งหมดที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคภายในอาคารได้อย่างเพียงพอ	1) โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ตามมาตรการกำหนด ซึ่งถังเก็บน้ำทั้งหมดที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคภายในอาคารได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	-
	2) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักสำนักงาน และพื้นที่อื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	2) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักสำนักงาน และพื้นที่อื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2) การสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการด้านการประหยัดพลังงาน 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น	1) มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น	ไม่มี	-
	2) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็น อุปกรณ์ของอาคาร	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็น อุปกรณ์ของอาคาร	ไม่มี	-
	3) ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาสงขลา เข้า มาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และ ตำแหน่งที่ปลอดภัย	3) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาสงขลา เข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่ง ที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย	ไม่มี	-
	4) โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคสาขาสงขลาอย่างเคร่งครัด	4) โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคสาขาสงขลาอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	มาตรการการป้องกันอุบัติเหตุจากการสัญจร 1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือ รปภ. ที่ผ่านการ ฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่าง สะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น	1) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือ รปภ. ที่ผ่านการ ฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่าง สะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น	ไม่มี	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	2) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน	2) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน	ไม่มี	ภาพที่ 2-13 เครื่องหมาย ช่องจราจร
	3) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งสัญญาณ จราจรลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน ป้ายควบคุม ความเร็ว เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัย ของการจราจรภายในอาคาร	3) มีสัญญาณจราจรลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน ป้าย ควบคุมความเร็ว เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความ ปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร	ไม่มี	ภาพที่ 2-14 ลูกศรแสดงทิศ ทิศทางการวิ่ง

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2) การสาธารณสุข (ต่อ)	4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือ ออกจากโครงการ	4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือ ออกจากโครงการ	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่ จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนในเวลากลางวัน	5) มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ที่จอดรถ ทั้งภายในอาคาร และนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนใน เวลากลางวัน	ไม่มี	-
	6) ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ	6) มีกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-12 ระบบโทรทัศน์ วงจรปิด
	7) ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	7) มีป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลด ระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	ไม่มี	-
	8) ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่ จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและ กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และ รถจักรยานยนต์	8) มีป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถ ของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	ไม่มี	-
	9) ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้าย สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	9) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่ง รถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ไม่มี	ภาพที่ 2-15 ถนนภายใน โครงการ
	มาตรการด้านเสียง			
	1) ติดตั้งป้ายห้ามใช้เสียง/แตรรถภายในพื้นที่โครงการ	1) ห้ามใช้เสียง/แตรรถภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	2) กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	2) มีกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2) การสาธารณสุข (ต่อ)	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย 1) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 2-7 บริเวณติดกับห้องไฟฟ้า ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร จะใช้ไม้ถูพื้นทำความสะอาด เนื่องจากไม่มีการวางถังรองรับมูลฝอยที่พื้นห้อง แต่รวบรวมลงสู่ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ดังนั้นจึงไม่เกิดน้ำชะมูลฝอยแต่อย่างใด	1) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 2-7 บริเวณติดกับห้องไฟฟ้า ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร จะใช้ไม้ถูพื้นทำความสะอาด เนื่องจากไม่มีการวางถังรองรับมูลฝอยที่พื้นห้อง แต่รวบรวมลงสู่ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ดังนั้นจึงไม่เกิดน้ำชะมูลฝอยแต่อย่างใด	ไม่มี	-
	2) ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้เข้าพักผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	2) มีการประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับแนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้เข้าพัก	ไม่มี	-
	มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย 1) โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะไหลผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ /ดักมูลฝอย ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	1) โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะไหลผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ /ดักมูลฝอย ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	ไม่มี	-
	2) จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	2) มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	3) สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	3) ยังไม่มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเนื่องจากมีตะกอนน้อย	ไม่มี	-
	4) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	4) ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3) ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	1) มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	-
	2) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	ไม่มี	-
	3) กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	3) ยังไม่กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	กำหนดการฝึกซ้อมการใช้ อุปกรณ์และเครื่องมือ ดับเพลิงอพยพหนีไฟ การ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี	-
	4) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	4) มีช่างตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	5) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งทุกเดือน	5) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งทุกเดือน	ไม่มี	-
	6) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำเพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	6) มีตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำเพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	-
	7) โครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ขนาดพื้นที่ 40.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคารชั้น 5-7 และพนักงาน จำนวน 147 คน คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 40.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคารชั้น 1-4 และพนักงาน จำนวน 157 คน คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด	7) โครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น ตามมาตรการกำหนดจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้	ไม่มี	ภาพที่ 2-16 จุดรวมพล

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3) ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	8) จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	8) มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	ภาพที่ 2-16 จุดรวมพล
	9) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	9) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	ไม่มี	-
	10) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	10) มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	ไม่มี	-
	11) จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	11) มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	ไม่มี	-
	12) ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองเขารูปช้าง เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคน ออกจากนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	12) ยังไม่มีเหตุเพลิงไหม้ จึงยังไม่มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองเขารูปช้าง	ไม่มี	-
	13) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	13) มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3) ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	14) อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุ เพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	14) อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุ เพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	ไม่มี	-
	15) จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่ พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความ ช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	15) ยังไม่มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน ที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ พักอาศัย	จัดให้ มี การฝึ กอบรม หลักสูตรการปฐมพยาบาล ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่ เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล	-
	16) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ หน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมา ภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจตุรรวมพลภายในโครงการครบ หรือไม่	16) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ หน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมา ภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจตุรรวมพลภายในโครงการครบ หรือไม่	ไม่มี	-
	17) ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายใน โครงการหนีไฟออกไปตามทางที่จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่ เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย	17) โครงการมีผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางที่จัดไว้ โดยการถือธง สัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย	ไม่มี	-
	18) เมื่อลงหรือขึ้นมาสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคาร ผู้พักอาศัยจะ ไปรวมตัวกันที่จตุรรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้บริเวณพื้นที่ สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิง สามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละ อาคาร ตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก และแจ้งผู้ดูแลด้านความความ ปลอดภัย และสามารถตรวจนับจำนวนผู้เข้าพัก และแจ้งผู้ดูแล ด้านความความปลอดภัย และสามารถตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพ หนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่หากยอดผู้พักอาศัยไม่ ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา	18) เมื่อลงหรือขึ้นมาสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคาร ผู้พักอาศัยจะ ไปรวมตัวกันที่จตุรรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้บริเวณพื้นที่ สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิง สามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละ อาคาร ตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก และแจ้งผู้ดูแลด้านความความ ปลอดภัย และสามารถตรวจนับจำนวนผู้เข้าพัก และแจ้งผู้ดูแล ด้านความความปลอดภัย และสามารถตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพ หนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่หากยอดผู้พักอาศัย ไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3) ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	19) หน่วยช่วยชีวิต โครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุรวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ก่อนอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการ	19) เจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุรวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ก่อนอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการ	ไม่มี	-
	20) โครงการฯ ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ตรวจสอบเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	20) โครงการฯ ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ตรวจสอบเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่มี	-
	21) โครงการฯ ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางของบันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	21) โครงการฯ ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางของบันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่มี	-
	มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย ในกรณีเกิดอัคคีภัยในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง 1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	1) มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	ไม่มี	ภาพที่ 2-17 ระบบเตือนภัย
	2) กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	2) กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3) ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	3) มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	-
	4) จัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	4) มีอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	ไม่มี	-
	5) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือเพิ่มเติมไว้บริเวณสุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้	5) มีถังดับเพลิงมือถือเพิ่มเติมไว้บริเวณสุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้	ไม่มี	-
	6) โครงการฯ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	6) มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	ไม่มี	-
	7) โครงการฯ จัดผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	7) มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	ไม่มี	-
	บริหารจัดการอพยพคนในกรณีฉุกเฉิน ที่ไม่ให้ผู้อพยพไปรวมกันที่จุดรวมพลใดๆมากเกินไป			
	1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1) ระบบป้องกันอัคคีภัยติดตั้งตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3) ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 ตัว มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ท่อขนาด 4 X 2½ x 2½ นิ้ว พร้อมฝาคครอบ และโซ่คล้อง บริเวณหัวรับน้ำจะแขวนป้ายสะท้อนแสงที่มีข้อความว่า"หัวรับน้ำดับเพลิง" ติดตั้งบริเวณอาคาร สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกันน้ำกลับ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายให้แก่ท่อยืนภายในอาคาร	2) มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 ตัว พร้อมฝาคครอบ และโซ่คล้องบริเวณหัวรับน้ำจะแขวนป้ายสะท้อนแสงที่มีข้อความว่า"หัวรับน้ำดับเพลิง" ติดตั้งบริเวณอาคาร สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกันน้ำกลับ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายให้แก่ท่อยืนภายในอาคาร	ไม่มี	ภาพที่ 2-18 หัวรับน้ำดับเพลิง
	3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	3) มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ไม่มี	-
	4) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	4) มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	ไม่มี	-
	5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ไม่มี	-
	6) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	6) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3) ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	7) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ไม่ตกใจกลัว และประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองเขารูปช้าง ในบริเวณระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้	7) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ไม่ตกใจกลัว และประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองเขารูปช้าง ในบริเวณระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้	ไม่มี	-
	8) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองเขารูปช้าง เป็นประจำทุกปี	8) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองเขารูปช้าง เป็นประจำทุกปี	ไม่มี	-
	9) จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	9) จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ไม่มี	-
	10) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	10) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ไม่มี	-
	11) จัดให้มีการลงทะเบียนผู้ใช้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเป็นเชื้อเพลิง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ และการติดต่อผ่าน Social Network เพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าของรถได้ หากเกิดการรั่วไหลของก๊าซ	11) จัดให้มีการลงทะเบียนผู้ใช้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเป็นเชื้อเพลิง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ และการติดต่อผ่าน Social Network เพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าของรถได้ หากเกิดการรั่วไหลของก๊าซ	ไม่มี	-
	12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยแจ้งแผนงานและช่วงเวลาในการซ้อมหนีไฟให้ชุมชนข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยแจ้งแผนงานและช่วงเวลาในการซ้อมหนีไฟให้ชุมชนข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3) ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	13) โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่ให้ระดับเพลิง สามารถเข้าถึงได้สะดวกตลอดเวลาโดยไม่มีสิ่งกีดขวางติดป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ด ประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้" เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	13) โครงการมีพนักงานคอยดูแลพื้นที่ให้ระดับเพลิงสามารถ เข้าถึงได้สะดวกตลอดเวลาโดยไม่มีสิ่งกีดขวางติดป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ด ประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้" เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	ไม่มี	-
4.4) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตร การรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	1) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการ รักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	ไม่มี	ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย	2) มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย	ไม่มี	ภาพที่ 2-12 กล้อง CCTV ภายในโครงการ
	3) เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้ มาตรฐานสามารถตรวจสอบ	3) โครงการเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความ สะอาด บริษัทดูแลสวน ที่มีบริการที่ได้มาตรฐานสามารถ ตรวจสอบ	ไม่มี	
	4) จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดิน รวมถึงภายใน ห้องพัก	4) มีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดิน รวมถึงภายใน ห้องพัก	ไม่มี	ภาพที่ 2-19 ไฟฟ้าส่อง สว่างบันได ทางเดิน
	5) จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	5) มีเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	ไม่มี	ภาพที่ 2-14 ลูกศรแสดงทิศ ทางการวิ่ง
	6) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุ ที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	6) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุ ที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ไม่มี	-
	7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	7) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องพยาบาลเพื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้น	8) มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องพยาบาลเพื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้น	ไม่มี	-
	9) จัดให้มีโทรศัพท์ภายในห้องพัก ซึ่งสามารถติดต่อกับเจ้าหน้าที่ได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	9) มีโทรศัพท์ภายในห้องพัก ซึ่งสามารถติดต่อกับเจ้าหน้าที่ได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ไม่มี	-
	10) จัดให้มีรถรับส่งกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด	10) มีรถรับส่งกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด	ไม่มี	-
	11) ประสานงานกับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลและโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อความสะดวกและเร็วในการรักษา	11) มีเบอร์โทรประจำโครงการไว้ประสานงานกับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลและโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อความสะดวกและเร็วในการรักษา	ไม่มี	-
4.5) สุนทรียภาพ	มาตรการลดผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม 1) ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร	มาตรการลดผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม 1) ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร	ไม่มี	-
	2) จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโดยโครงการ โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง 261.40 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นบน 90.40 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน 1.16 ตารางเมตร/คน	2) พื้นที่สีเขียวภายในโดยโครงการ เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวชั้นบน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	3) ปลุกไม้ยืนต้นภายในโครงการ จำนวน 12 ต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นศรีตรังและต้นแคนา กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	3) โครงการปลุกไม้ยืนต้นภายในจำนวน 12 ต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นศรีตรังและต้นแคนา มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาพที่ 2-8 ต้นไม้ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5) สุนทรียภาพ (ต่อ)	4) หากมีต้นไม้ภายในโครงการได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน โครงการต้องแจ้งต่อผู้ที่มาซื้อห้องชุดของโครงการให้ รับทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีมลพิษใกล้พื้นที่ โครงการทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีกิจกรรมที่ใช้เครื่องกระจาย เสียง รวมทั้งกิจกรรมทางศาสนาต่างๆ เพื่อเป็นข้อมูล ประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยผู้พักอาศัย จะต้องรับทราบเข้าใจ และยอมรับวิถีชีวิต ประเพณีของชุมชน ดั้งเดิม และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดบริหารโครงการก็ต้องให้นิติ บุคคล ชี้แจงแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการให้เข้าใจด้วยพร้อมทั้งระบุ ในเอกสารการขาย ได้แก่ โมเดล Sale kids สื่อการขายออนไลน์ และเอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขายห้องชุด	4) มีบ้านคอยดูแลต้นไม้ภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	-
	มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้เข้าพัก ภายในและภายนอกโครงการ 1) ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการได้แก่ ต้นมะฮอกกานี จำนวน 8 ต้น ต้นศรีตรังจำนวน 2 ต้น และต้นแคนา จำนวน 2 ต้น	1) ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการได้แก่ ต้นมะฮอกกานี จำนวน 8 ต้น ต้นศรีตรังจำนวน 2 ต้น และต้นแคนา จำนวน 2 ต้น	ไม่มี	ภาพที่ 2-8 ต้นไม้ภายใน โครงการ
	มาตรการลดผลกระทบด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและการสะท้อนแสงของอาคาร 1) สำหรับสัตว์อาคารปัจจุบัน จะใช้เป็นสีเดิมที่มีสีอ่อน เพื่อให้ กลมกลืนกับสภาพโดยรอบ และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ที่มีค่า สะท้อนแสงต่ำ เพื่อให้บุคคลภายนอกอาคารเกิดความสบายตา เมื่омองมายังอาคาร	1) สำหรับสัตว์อาคารปัจจุบัน จะใช้เป็นสีเดิมที่มีสีอ่อน เพื่อให้ กลมกลืนกับสภาพโดยรอบ และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ที่มีค่า สะท้อนแสงต่ำ เพื่อให้บุคคลภายนอกอาคารเกิดความสบายตา เมื่омองมายังอาคาร	ไม่มี	ภาพที่ 2-2 อาคารปัจจุบัน
	2) กระจกที่ติดตั้งภายนอกอาคารทั้งหมดจะเป็นกระจกลามิเนต (กระจกลามิเนตติดฟิล์มที่มีค่าสะท้อนต่ำ) เพื่อเป็นมิตรต่อ สิ่งแวดล้อม	2) กระจกที่ติดตั้งภายนอกอาคารทั้งหมดจะเป็นกระจกลามิเนต (กระจกลามิเนตติดฟิล์มที่มีค่าสะท้อนต่ำ) เพื่อเป็นมิตรต่อ สิ่งแวดล้อม	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5) สุนทรียภาพ (ต่อ)	3) พื้นที่ว่างภายในโครงการยังจัดพื้นที่สีเขียว พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกประกอบด้วย ต้นมะฮอกกานี ต้นศรีตรัง ต้นแคนา หนุ่ยมาเลเซีย หนุ่ยญี่ปุ่น ไทรเกาหลี และพุดศุภโชค การออกแบบอาคารในข้างต้น เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่ออาคารโครงการ	3) พื้นที่ว่างภายในโครงการยังจัดพื้นที่สีเขียว พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกประกอบด้วย ต้นมะฮอกกานี ต้นศรีตรัง ต้นแคนา หนุ่ยมาเลเซีย หนุ่ยญี่ปุ่น ไทรเกาหลี และพุดศุภโชค การออกแบบอาคารในข้างต้น เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่ออาคารโครงการ	ไม่มี	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2-8 ต้นไม้ภายใน โครงการ
	4) โครงการได้ดำเนินการออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคาร โดยออกแบบให้อาคารมีเส้นในแนวตั้ง เพื่อให้อาคารมีลักษณะเรียบง่าย	4) โครงการได้ดำเนินการออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคาร โดยออกแบบให้อาคารมีเส้นในแนวตั้ง เพื่อให้อาคารมีลักษณะเรียบง่าย	ไม่มี	-
	5) สำหรับสีตัวอาคารที่เลือกใช้สีเป็นสีเดิม อย่างไรก็ตามหากมีการปรับปรุงสีอาคารจะหาสีให้อ่อนลง เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพโดยรอบ และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ที่มีค่าสะท้อนแสงต่ำ เพื่อให้บุคคลภายนอกอาคารเกิดความสบายตาเมื่อมองมายังอาคาร	5) สำหรับสีตัวอาคารที่เลือกใช้สีเป็นสีเดิม กลมกลืนกับสภาพโดยรอบ และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ที่มีค่าสะท้อนแสงต่ำ เพื่อให้บุคคลภายนอกอาคารเกิดความสบายตาเมื่อมองมายังอาคาร	ไม่มี	ภาพที่ 2-2 อาคารปัจจุบัน
	6) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อสร้างทัศนียภาพภายในโครงการ และช่วยลดทอนความโดดเด่นของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยการออกแบบผังภูมิทัศน์ การคัดเลือกพันธุ์ไม้ และการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้ - เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่ให้ร่มเงา เนื่องจากสภาพปัจจุบันของพื้นที่เป็นพื้นที่โล่งได้รับปริมาณแสงแดดอย่างเต็มที่ ดังนั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้พื้นที่ภายนอกอาคารได้อย่างเต็มที่ จึงเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีทรงพุ่มแผ่กว้าง เพื่อให้เกิดร่มเงาและลดปริมาณความร้อนภายในพื้นที่โครงการ - เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในด้านความคงทนต่อสภาพดินและสภาพอากาศของพื้นที่ ง่ายต่อการดูแลรักษา และสะดวกต่อการดูแลรักษา	6) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวชั้นบน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5) สุนทรียภาพ (ต่อ)	7) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	7) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	ไม่มี	-
	8) ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที	8) มีแม่บ้านดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที	ไม่มี	-
	9) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	9) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	ไม่มี	-
	สำหรับการปรับปรุงดินสำหรับปลูกพื้นที่สีเขียวของโครงการ ก่อนเริ่มดำเนินการปลูกพื้นที่สีเขียว หลักในการปรับปรุงบำรุงดิน ประกอบด้วย การผสมผสานวิธีการต่างๆ อย่างเหมาะสมนั้น ต้องมีคุณสมบัติหรือองค์ประกอบที่สำคัญ ประกอบด้วย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการสำหรับการปรับปรุงดินสำหรับปลูกพื้นที่สีเขียวของโครงการ ก่อนเริ่มดำเนินการปลูกพื้นที่สีเขียว ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	1) ทำให้ดินมีสมบัติทางกายภาพที่ดี มีโครงสร้างดี ร่วนซุย ไม่จับเป็นก้อน มีการระบายน้ำและถ่ายเทอากาศดี มีเนื้อดินเหมาะสม			
	2) ทำให้ดินมีสมบัติทางเคมีเหมาะสม มีสภาพความเป็นกรด-ด่าง หรือสภาพของความเป็นกรด-ด่างที่ไม่เป็นอันตราย ดินมีความสามารถหรือความสามารถในการแลกเปลี่ยนประจุ ทำให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับ กักเก็บ ปลดปล่อยธาตุอาหารได้อย่างเหมาะสม			
	3) ทำให้ดินมีสมบัติทางชีวภาพที่ดี มีจุลินทรีย์ที่มีประโยชน์ทั้งชนิดและปริมาณที่พอเหมาะ ช่วยให้เกิดกิจกรรมทางชีวเคมี ช่วยในการปลดปล่อยธาตุอาหารในดินได้อย่างต่อเนื่อง			
	4) มีธาตุอาหารเพียงพอและสมดุล			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5) สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>วัสดุปรับปรุงดิน/สารปรับปรุงดิน ที่ใช้กันโดยทั่วไป แบ่งออกตามประเภทของการใช้งานได้ 3 ประเภทใหญ่ๆ ดังนี้</p> <p>1.1) สารปรับปรุงสภาพทางเคมีของดิน เพื่อแก้ปัญหาดินทางเคมีของดิน ที่ส่งผลต่อ 'การเจริญเติบโตของพืช อันได้แก่ ความเป็นกรด-ด่างของดิน ความเค็มของดิน ซึ่งถ้าดินอยู่ในสภาพที่ไม่เหมาะสม พืชก็ไม่สามารถเจริญเติบโตเป็นปกติได้ หรือเจริญเติบโตไม่ถึงศักยภาพที่ควรจะเป็นสารที่ใช้ปรับปรุงสภาพทางเคมี เช่น ปูนมาร์ล ปูนขาว ยิปซัม</p> <p>1.2) สารปรับปรุงสภาพทางกายภาพของดิน เพื่อปรับปรุงสภาพโครงสร้างของดินให้มีการเกาะตัว เพิ่มความเสถียรของก้อนดิน ทำให้ดินโปร่ง ร่วนซุยแก้ปัญหาดินแน่นทึบของดิน ทำลายชั้นดาน เช่น อินทรีย์วัตถุต่างๆ ยิปซัม โกล์-ซัลเฟอร์ แอมโมเนียมล่อ เร็ชซัลเฟต สารละลายกลูตอสตอค</p> <p>1.3) สารปรับปรุงดินในการรักษาความชื้น ทำให้เพิ่มความสามารถในการอุ้มน้ำของดิน เช่น สารโพลีเมอร์ ซีโอไลท์ เทอราคอตเต็ม เป็นต้น</p> <p>5) โครงการจัดให้ผู้เชี่ยวชาญเรื่องพันธุ์ไม้เข้ามาดูสภาพดินบริเวณที่จะดำเนินการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการว่ามีความเหมาะสมที่จะปลูกต้นไม้หรือไม่ หากพบว่าต้องปรับปรุงดินบริเวณดังกล่าว จะใช้วัสดุปรับปรุงดิน และวัสดุปรับปรุงสภาพดินที่เหมาะสมและหาง่าย เช่น ขี้เลื่อย ปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยอินทรีย์ เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่ และคำแนะนำของผู้เชี่ยวชาญเรื่องต้นไม้</p>			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6) การบดบังทิศทาง ลมและแสงแดด	มาตรการด้านการบดบังทิศทางลม 1) หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างเปิดดำเนินการ และท่าน ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบตั้งแต่วันที่เริ่มเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ที่ กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง หากได้รับผลกระทบ จากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไข ปัญหา โดยติดต่อได้ที่ ชิกซ์เซนส์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ 2021 จำกัด (เบอร์โทรศัพท์ 080-499-6992) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	1) โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ ตั้งแต่วันที่เริ่มเปิดดำเนินการ จากตรวจสอบ ไม่พบ การร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	-
	2) กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบ ที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการจะ ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เปิดโครงการ โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึง กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	2) โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ ตั้งแต่วันที่เริ่มเปิดดำเนินการ จากตรวจสอบ ไม่พบ การร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6) การบดบังทิศทาง ลมและแสงแดด (ต่อ)	- ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ หลังจากจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ		ไม่มี	-
	3) โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเปิดดำเนินการในปีแรก	3) โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเปิดดำเนินการ จากตรวจสอบ ไม่พบ การร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	-
	มาตรการด้านการบดบังแสงแดด โครงการต้องทำหนังสือแจ้งครัวเรือน/สถานประกอบการที่ อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียน อาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 080- 499-6992 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้อง แจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยชดเชยเยียวยาเป็นกรณีไปตามที่ บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ (เช่น หากส่งผลกระทบกับ การตากผ้าพิจารณาการมอบเครื่องอบผ้า หากส่งผลกระทบกับ การปลูกต้นไม้พิจารณาช่วยออกแบบปรับปรุงสวนที่เหมาะสมกับ สภาพแสงแดดน้อย หรือรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงรวมทั้งกรณี บ้าน/อาคาร ในระยะ 100 เมตร ที่มีการติดตั้ง Solar Rooftop อยู่แล้วเดิมสามารถประสานโครงการเพื่อพิจารณาร่วมกัน)	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเปิดดำเนินการ จากตรวจสอบ ไม่พบ การร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

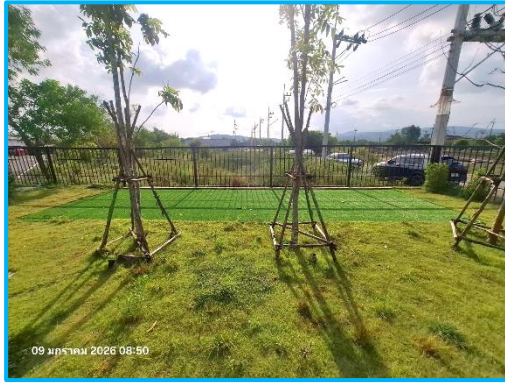
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6) การบดบังทิศทาง ลมและแสงแดด (ต่อ)	แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) 1) ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่ เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและ แตกต่างกันจึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ (1) ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของ โครงการ (2) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาเงื่อนไขดังกล่าวโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ข้อตกลงร่วมกัน			
	2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการพัฒนา โครงการ อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการ ชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย เงื่อนไข ดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการ 1 ปี	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเปิดดำเนินการ จากตรวจสอบ ไม่พบ การร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

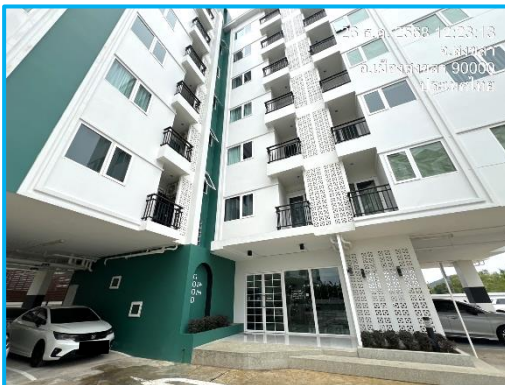
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) การบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	1) การดำเนินการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บ สำเนาข้อความหรือภาพโฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และ สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (อ.ช.22) เพื่อให้ เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคาร ชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุด เป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อ ขายโดยเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการด้านการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ อาคารชุด ตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	2) การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติ บุคคลอาคารชุดเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอน สิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบ ถึงสิทธิหน้าที่ และค่าใช้จ่าย ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐาน	- ยังไม่ถึงการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) การบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)	การแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และ หน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตาม พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561			



ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว



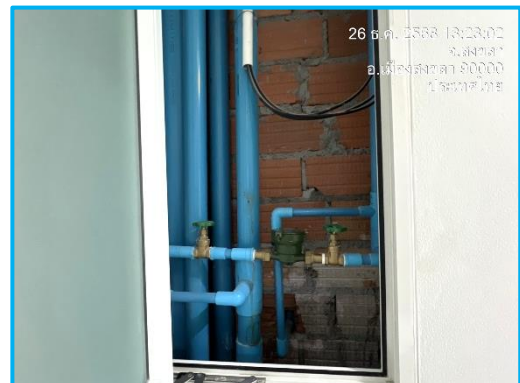
ภาพที่ 2-2 อาคารโครงการ



ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



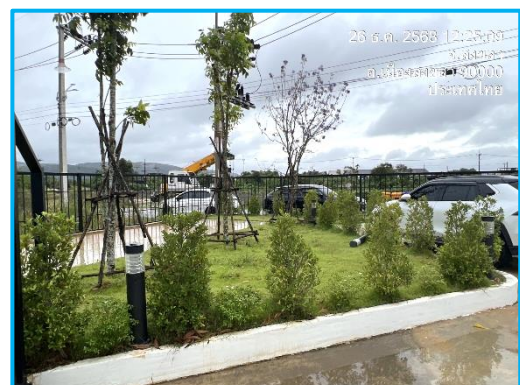
ภาพที่ 2-4 การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย



ภาพที่ 2-5 ท่อจ่ายน้ำ



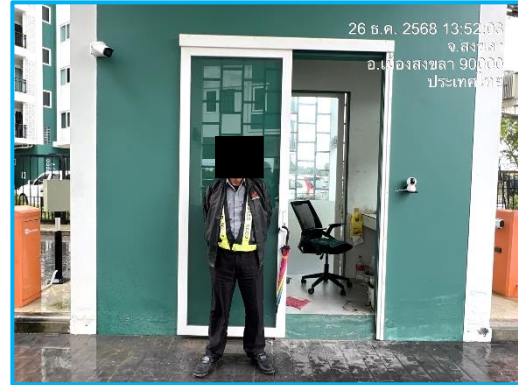
ภาพที่ 2-6 ถังรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 2-7 ต้นไม้ภายในโครงการ



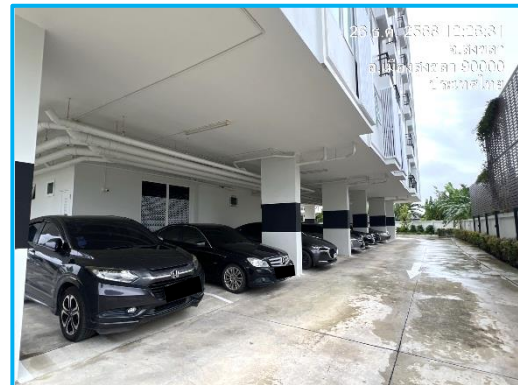
ภาพที่ 2-8 เครื่องหมายจราจรบนพื้น



ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-10 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ



ภาพที่ 2-11 ที่จอดรถภายในโครงการ



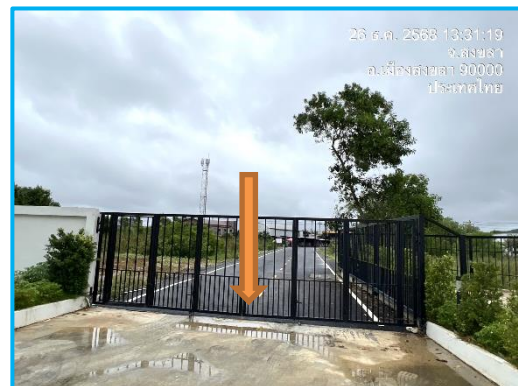
ภาพที่ 2-12 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด



ภาพที่ 2-13 เครื่องหมายช่องการจราจร



ภาพที่ 2-14 ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่ง



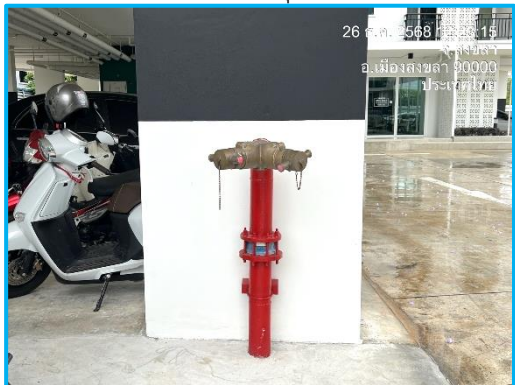
ภาพที่ 2-15 ถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2-16 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-17 ระบบเตือนภัย



ภาพที่ 2-18 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2-19 ไฟฟ้าส่องสว่างบันได ทางเดิน